No.97 売却のみ



増改築済み! 利便性の高い郡家エリアの 住宅街に位置する オール電化物件

#### 物件概要

登録目的	売却 (価格:9,800,000円)
建築年	1986年(1998年増改築)
敷地面積	162.35㎡(公簿)
建築面積	146.05㎡(延床)

所在地	八頭町郡家(こおげ)	
利用状況	2年放置(R3.11時点)	
構造	木造2階建て	
間取り	4LDK	
補修の要否	多少の補修が必要	
補修の費用負担	入居者	
残置物	無し	

#### 設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパン
水道	上水道
下水道	接続済み
風呂	電気
トイレ	水洗 - 洋式

駐車場	1~2台
	屋根付き車庫
庭	無し
農地	無し
ペット	可
その他	光回線、バルコニー

# 周辺状況

役場	0.7km(役場本庁舎)
スーパー	0.6km(サンマート)
コンビニ	0.5km(ファミリーマート)
郵便局	0.7km(郡家郵便局)

保育所	0.3km(郡家保育所)
小学校	1.1km(郡家西小学校)
中学校	0.7km(八頭中学校)
鉄道駅	0.3km(郡家駅)

### 備考

・現状有姿渡しを希望

# 【物件写真】





外観 玄関





1階LDK 1階LDK



2 階洋室 (6 畳)



2 階洋室 (6 畳)







1階浴室



1 階洗面脱衣室



1階トイレ

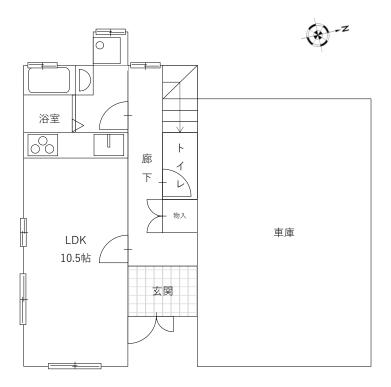


1階車庫



2階ベランダ

1F



2F

