



自然豊かな大江の谷に位置する  
離れ付きの広々物件！  
広大な庭と田畑で  
理想の田舎暮らしを！

## 物件概要

|      |                |
|------|----------------|
| 登録目的 | 売却<br>(価格：要相談) |
| 建築年  | 1955年          |
| 敷地面積 | -              |
| 建築面積 | -              |

|         |             |
|---------|-------------|
| 所在地     | 八頭町下野（しもつけ） |
| 利用状況    | -           |
| 構造      | 木造2階建て      |
| 間取り     | 6DK         |
| 補修の要否   | 大幅な補修が必要    |
| 補修の費用負担 | 要相談         |
| 残置物     | 多少の撤去が必要    |

## 設備状況

|     |         |
|-----|---------|
| 電力  | 引き込み済   |
| ガス  | プロパン    |
| 水道  | 上水道     |
| 下水道 | 接続済み    |
| 風呂  | 灯油      |
| トイレ | 水洗 - 洋式 |

|     |      |
|-----|------|
| 駐車場 | 5～6台 |
| 庭   | 有り   |
| 農地  | 田畑   |
| ペット | 可    |
| その他 | 外物置  |

## 周辺状況

|      |                 |
|------|-----------------|
| 役場   | 0.7km（役場本庁舎）    |
| スーパー | 0.6km（サンマート）    |
| コンビニ | 0.5km（ファミリーマート） |
| 郵便局  | 0.7km（郡家郵便局）    |

|     |               |
|-----|---------------|
| 保育所 | 0.3km（郡家保育所）  |
| 小学校 | 1.1km（郡家西小学校） |
| 中学校 | 0.7km（八頭中学校）  |
| 鉄道駅 | 0.3km（郡家駅）    |

## 備考

- ・現状有姿渡しを希望。家財は使用可
- ・田畑も同時に購入することが条件

## 【物件写真】



外観



外観（母屋）



外観（離れ）



外観（倉庫）



玄関



1 階和室





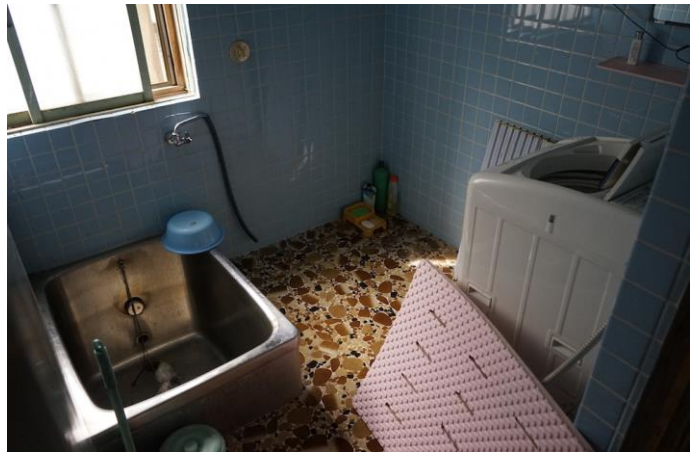
1 階和室



2 階和室



ダイニングキッチン



浴室



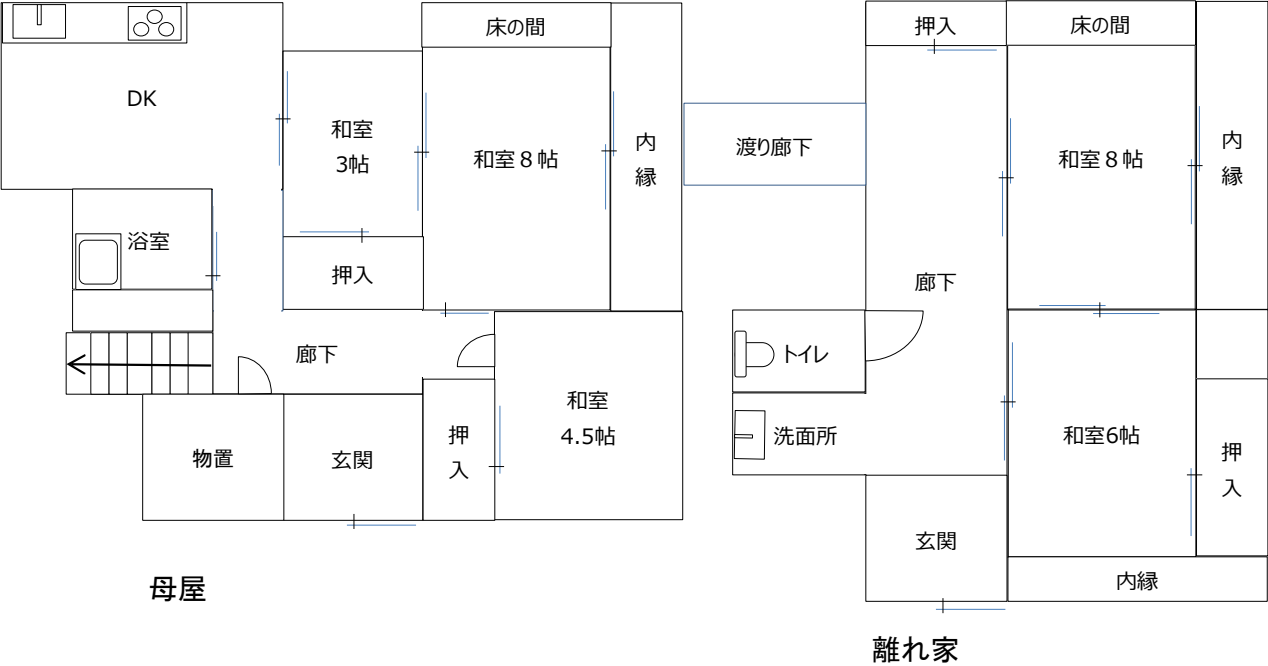
トイレ



周辺環境

…裏山に土地を所有しているため、草刈り等の管理が必要

1F



2F

