



利便性の高い郡家エリアながら
のどかな田園風景を望む
庭・ガレージ付き物件

物件概要

登録目的	賃貸 (家賃：30,000円/月 敷金：家賃2月分) 売却（価格：要相談）
建築年	1976年
敷地面積	242.03㎡
建築面積	106.62㎡

所在地	八頭町宮谷
利用状況	10年放置
構造	木造2階建て
間取り	8DK
補修の要否	多少の補修が必要
補修の費用負担	入居者・所有者
残置物	大幅な撤去が必要

設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパン
水道	上水道
下水道	接続済み
風呂	ガス
トイレ	水洗 - 洋式

駐車場	ガレージ1台 屋外2台
庭	有り
農地	無し
ペット	可（屋外・犬のみ）
その他	光回線、外物置

周辺状況

役場	1.4km（役場本庁舎）
スーパー	0.8km（サンマート）
コンビニ	0.7km（ファミリーマート）
郵便局	1.6km（郡家郵便局）

保育所	1.0km（郡家保育所）
小学校	2.0km（郡家西小学校）
中学校	1.2km（八頭中学校）
鉄道駅	1.3km（郡家駅）

備考

- ・現状有姿渡しを希望／家財撤去は要相談
- ・家賃及び売却価格については、相談に応じる。

【物件写真】



外観



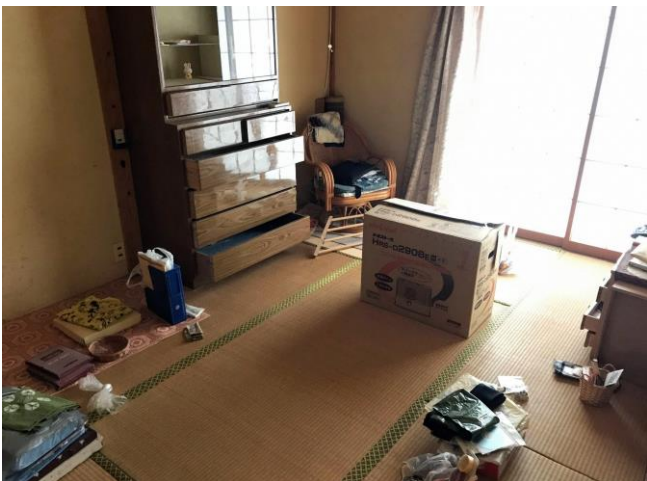
外観



玄関



1階和室（8畳）



1階和室（6畳）



1階ダイニングキッチン



1階浴室



1階トイレ



2階和室（6畳）



2階和室（4.5畳）

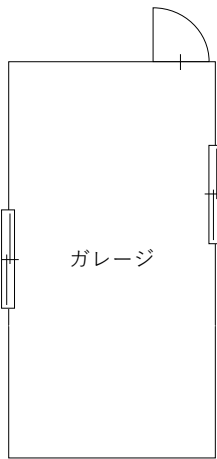
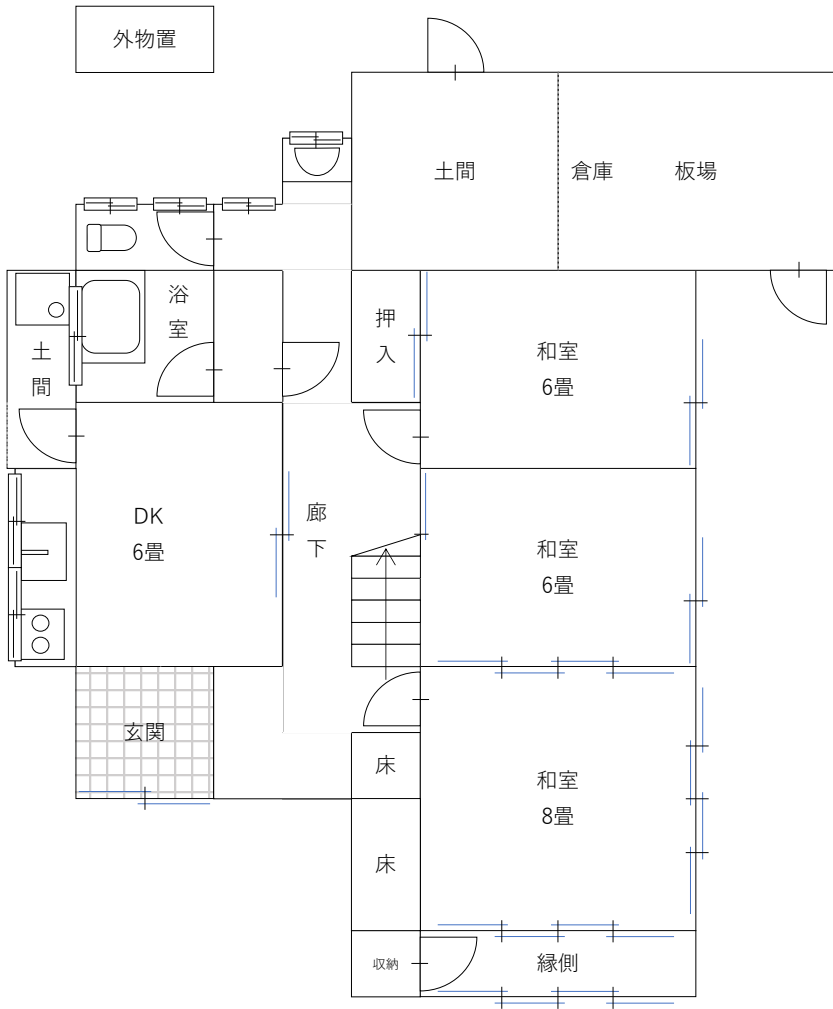


2階和室（8畳）



庭・駐車スペース

1F



2F

