



静かな山間の川辺に佇む
コンパクトな間取りの
平屋物件

物件概要

登録目的	売却 (価格：4,000,000円)
建築年	1993年
敷地面積	705.2㎡
建築面積	73.81㎡

所在地	八頭町大江
利用状況	10年放置（R4.10時点）
構造	木造平屋建て
間取り	2LDK
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	入居者
残置物	多少の撤去が必要

設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパン
水道	井戸水
下水道	浄化槽
風呂	ガス
トイレ	水洗 - 洋式

駐車場	2台
庭	有り
農地	無し
ペット	可
その他	外物置（要補修）

周辺状況

役場	9.2km（役場船岡庁舎）
スーパー	10.0km（トスク）
コンビニ	12.0km（ローソン）
郵便局	9.3km（船岡郵便局）

保育所	8.6km（船岡保育所）
小学校	8.9km（船岡小学校）
中学校	11.8km（八頭中学校）
鉄道駅	9.6km（因幡船岡駅）

備考

- ・現状有姿渡しを希望。
- ・隣接する山林1,260㎡及び他所山林4,466㎡も同時に購入すること。

【物件写真】



外観（西側）



外観（東側）



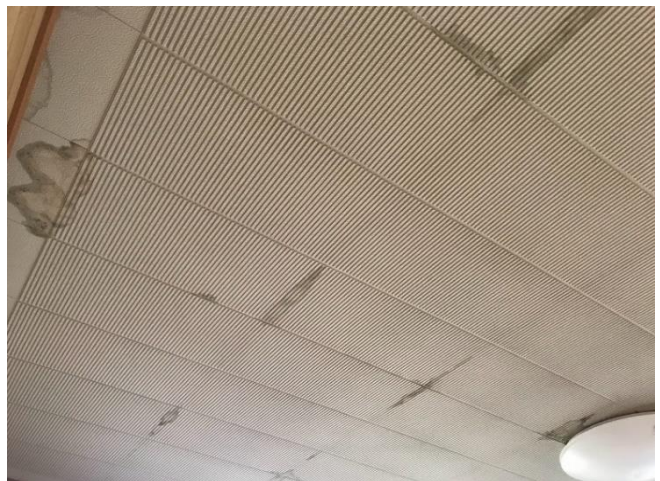
屋根（棟部に破損が見られ、瓦が落ちている）



和室（8畳）



洋室（12畳）



洋室天井（染みが確認できる）



リビングダイニング



キッチン



浴室



トイレ



玄関



外物置（屋根に破損が見られる）

1F

