

八頭町おためし住宅

八頭町への移住をお考えの方に、一定期間、実際に八頭町での暮らしを体験していただける「八頭町おためし住宅」をご用意しています。詳細は、八頭町のホームページをご確認ください。



所在地	鳥取県八頭郡八頭町才代155番地6
構造/間取り	木造2階建て/1F 洋室12畳×1室 2F 和室6畳×2室
利用対象者	現在八頭町外にお住まいで、八頭町への移住を希望している方（転勤、婚姻届等による転入希望者を除く）。
利用料金	3日：7,000円 1ヶ月：35,000円 ※ご利用期間に応じて加算いたします。
利用申込	お申込は八頭町役場地方創生室にて受け付けています。八頭町のホームページよりご確認ください。

移住に関するお問い合わせ

八頭町では、八頭町役場と移住定住センターどちらも移住のご相談を受け付けています。

八頭町役場地方創生室

開庁時間 平日 8:30～17:15（祝日、年末年始はのぞく）
〒680-0493
鳥取県八頭郡八頭町郡家493番地
TEL：0858-76-0213 / FAX：0858-76-0222
E-mail：tihousousei@town.yazu.tottori.jp

八頭町移住定住センター

開所時間 月～木・日 9:00～17:30（祝日、年末年始はのぞく）
〒680-0404
鳥取県八頭郡八頭町見槻中154番地2 隼Lab.
TEL：0858-76-7878
E-mail：contact@ccccccc.co.jp

Access



鳥取空港 ▶ 郡家 車 約30分
鳥取駅 ▶ 郡家 JR 約20分

鉄道

大阪～郡家 約2時間20分〔特急スーパーはくと〕
岡山～郡家 約1時間30分〔特急スーパーいなば〕

高速バス

大阪～郡家 約2時間40分〔日本交通高速バス〕
〔弁天町/なんば経由〕

自動車

大阪～郡家 約2時間20分
〔大阪（中国自動車道）山崎IC～R29～八頭〕
大阪～郡家 約2時間10分
〔大阪（中国自動車道）佐用JCT～河原IC～船岡IC～八頭〕
岡山～郡家 約2時間10分
〔岡山～R53～（鳥取自動車道）智頭IC～河原IC～八頭〕

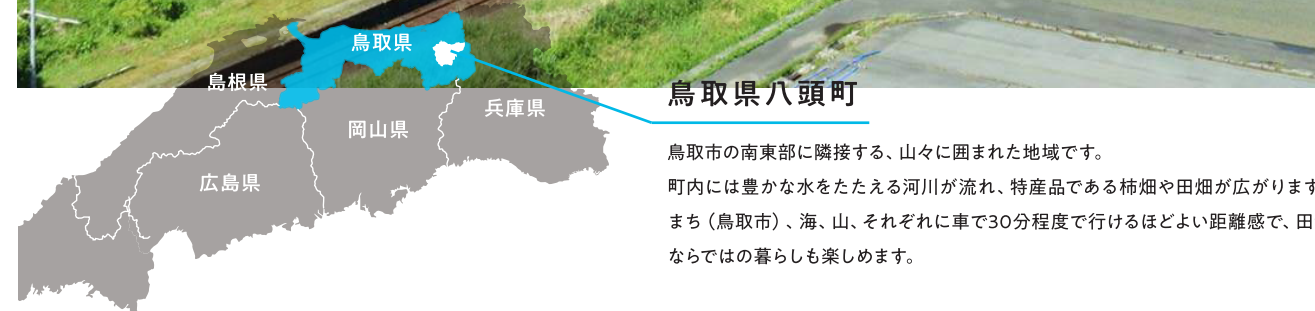
移住定住支援パンフレット

YAZU

移住支援
子育て支援
空き家バンク

TOTTORI

鳥取県
八頭町



鳥取県八頭町

鳥取市の南東部に隣接する、山々に囲まれた地域です。
町内には豊かな水をたたえる河川が流れ、特産品である柿畑や田畑が広がります。
まち（鳥取市）、海、山、それぞれに車で30分程度で行けるほどよい距離感で、田舎ならではの暮らしも楽しめます。

町の支援制度

八頭町では、町民の皆様のためのサポート制度を各種ご用意しています。



暮らし

若者世帯のUIJターンを支援

1世帯あたり **30万円**

県外から転入し、要件を満たす若者世帯に対して奨励金を支給します。

<主な要件>

- ・2人以上の世帯で、いずれか（子を除く）が39歳以下
- ・結婚して10年以内 or 妊娠中 or 中学生以下の子がいる
- ・継続して3年以上定住する意思がある



子育て

保険料の軽減

第二子以降 **保険料無料**

幼児教育・保育の無償化に上乘せし、第2子以降は3歳未満でも保険料無料としています。この他にも子育て世代の経済的負担を軽減します。（所得、年齢制限なし）

各種保育制度が充実

保護者の働き方に合わせて、平日午後7時までの延長保育や病気回復期の保育など子育ての多様なニーズに応じたサポートを行っています。

出産をお祝い

児童一人につき **30,000円**

お子さんを出産された方に対してお祝い金を支給します。

妊婦のタクシー利用を支援

片道一回 **5,000円**

妊婦検診および出産に係る入退院時のタクシー利用料金を助成します。（片道6回まで）

ブックスタート・木のおもちゃの贈呈

6ヶ月・3歳・5歳乳幼児健診の際に、絵本のプレゼントと読み聞かせ、6ヶ月検診時には町内産材を使った木のおもちゃをプレゼントします。



仕事

起業する方を支援

①事業承継や②起業創業などの新たな取り組みに要する経費

経費 **1/2を補助
（上限①50万円、②100万円）**

農業を始める方を支援

認定新規就農者に対する各種支援制度があります。また、就農・くらしアドバイザーが、経営や生活に対する身近な相談役としてサポートします。

小児科医院や歯科医院が点在

具合が悪くなった場合でも、地域にかかりつけ医があると安心です。

18歳までの医療費を軽減

県内の医療機関で受診した場合の負担額

通院の場合 **日額:530円**

入院の場合 **日額:1,200円**

入学をお祝い

小学校または中学校、もしくは特別支援学校の小学部・中学部に入学する児童生徒を養育している保護者を対象に入学祝い金（商品券）を支給します。

スクールバスを運行

通学距離に応じてスクールバスを運行します。

少人数学級の実施

1学級小学校30人以下、中学校33人以下によるきめ細やかな指導を行います。

アレルギー対応食

町内の保育所や小中学校の給食は、アレルギーのある子どもにもアレルギー食材を除去した献立などで対応し、地元食材を中心とした安全でおいしい給食を提供しています。

八頭町空き家バンク

八頭町への移住をお考えの方に、町内の空き家をご紹介します。

空き家バンクとは

空き家バンクとは、地方自治体が、空き家の賃貸・売却を希望する所有者から提供された情報を集約し、空き家をこれから利用・活用したい方に紹介する制度です。八頭町では、八頭町への移住をご希望の方向けに、町内の空き家バンク登録物件の情報提供、内覧のご案内、また家主様とのマッチングのサポートを行なっています。



空き家バンク登録物件へのご入居について

- 八頭町空き家バンクは、八頭町への移住・定住を促進するための取り組みです。入居者には、自治会や地域行事などに積極的に参加し、近隣住民との関係づくりに取り組んでいただくをお願いしています。（自治会費は地区ごとに異なります。）
- 空き家バンク登録物件の多くは、改修や家財の撤去などが必要です。
- ご入居については、貸主と借主（または売主と買主）に直接協議を進めていただきます。

登録物件の情報は
ネットでも公開しています。



ご相談からご入居までの流れ

STEP 1

お電話またはメールにてご連絡ください。

移住に関するご相談は、八頭町移住定住センターまたは八頭町役場地方創生室で受け付けています。相談内容に応じて、物件の情報提供や内覧の日程調整など進めさせていただきます。

STEP 2

物件の内覧を日程調整し、ご案内します。

ご希望条件に合う物件がある場合は、物件の内覧をご案内します。内覧には事前の日程調整が必要です。必ず、ご希望日の1週間前までに電話またはメールにてご連絡の上お越しく下さい。

STEP 3

家主さんとのマッチングをサポートします。

内覧の上、入居をご希望される場合は家主とのマッチングをサポートします。家賃やその他入居条件等については、家主と入居希望者で直接協議していただきます。

STEP 4

貸主・借主、双方にて入居に向けて準備を進めていただきます。

家主と入居希望者の間でお話がまとまった場合は、双方にて、入居に向けて賃貸または売買に伴う契約の締結等の準備を進めていただきます。



住まいに関する支援制度

空き家の改修費用を補助

空き家バンクに登録されている物件

改修費用 **1/2を補助（上限200万円）**

設備の改修やリフォーム費用、家財の撤去にも利用可能です。

新築住宅の固定資産税額の一部を補助

町内に新築された住宅

固定資産税 **1/2を補助（3年を限度）**

町内での住居新築をお考えの方はご相談ください。